

ПРОТОКОЛ № 2

заседания совета многоквартирного дома по адресу:
г.Екатеринбург, ул.Московская, 75 и Аппартаментов по адресу г.Екатеринбург, ул.
Шейнкмана, 86А.

30 ноября 2021г.

Дата и время заседания: 30 ноября 2021 года 19:00

Место проведения заседания: помещение офиса ООО «УЖК «Территория», Шейнкмана, 86

Заседание инициировано: Председателем совета дома Потаповым А.Н. - кв. 22.

На заседании присутствовали:

- Члены совета дома ул.Московская, 75 :

Барaboшина И. А. - кв.385;

Капригор Н.М. - кв.386;

Клепиков М.В. - кв.109;

Осмачко Я.Г. - кв.20;

Плотникова Л.Ю. - кв.189;

Теплухин А.В. - кв.245

- Представители совета дома, ул.Шейнкмана, 86А:

Лукинова М.Ю.;

Сангинов И.С.

Абрамов В.Р.

Приглашенные лица:

Представители УК: Иванова Е.В.; Нестеров С.В.; Барбашин М.А.

На заседании отсутствовали члены совета: Аппартаментов, ул. Шейнкмана, 86А в кол-ве
— 7 чел.

Всего участвовали 13 человек из них:

- 7 членов совета МКД, ул.Московская, 75,

- 3 члена совета Аппартаментов, ул. Шейнкмана, 86А.

- 3 представителя УК

Повестка дня:

1. Вопрос землепользования земельным участком между ЖК «Арбатский» и ЖК «Москва»
2. Шлагбаумы, система пропуска.
3. Общие расходы: двор, детская площадка, праздники.
4. Разное.

Председатель заседания: Потапов А.Н.

Секретарь заседания: Барaboшина И А.

Следующие вопросы были обсуждены членами советов, и по ним приняты решения:

1. Вопрос землепользования земельным участком между ЖК «Арбатский» и ЖК «Москва».

СЛУШАЛИ: Нестерова С.В. Барбашина М.А.

ВЫСТУПАЛИ: Клепиков М.В., Капригор Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вопрос пользования земельным участком между ЖК «Арбатский» и ЖК «Москва» оставить на прежних условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	За		
Барабошина И. А	За		
Капригор Н.М.			воздержалась
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
Лукинова М.Ю.	За		
Сангинов И.С.	За		
Абрамов В.Р.	За		
ИТОГО:	9		1

РЕШИЛИ:

Вопрос пользования земельным участком между ЖК «Арбатский» и ЖК «Москва» оставить на прежних условиях — большинством голосов.

2. Шлагбаумы, система пропуска.

СЛУШАЛИ: Барбашина М.А., Нестерова С.В.

ВЫСТУПАЛИ: Абрамов В.Р., Клепиков М.В., Потапов А.Н., Сангинов И.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Установить таблички с обозначениями номеров шлагбаумов 1 и 2,
2. Провести сравнительный анализ стоимости КП и целесообразности установки считывателей номеров и модернизации шлагбаумов, а также введение брелков и перепрограммирование карточек доступа, для проезда через шлагбаумы.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	За		
Барабошина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
Лукинова М.Ю.	За		
Сангинов И.С.	За		
Абрамов В.Р.	За		
ИТОГО:	10		

РЕШИЛИ: 1. Дать задание УК - установить таблички с обозначениями номеров шлагбаумов 1 и 2;

2. Советам домов, провести сравнительный анализ стоимости КП и целесообразности установки считывателей номеров и модернизации шлагбаумов, а также введение брелков и перепрограммирование карточек доступа, для проезда через шлагбаумы и вынести данный вопрос на голосование заинтересованных собственников — контроль возложить на Потапова А.Н.

3. Общие расходы: двор, детская площадка, праздники.

СЛУШАЛИ: Нестерова С.В.

ВЫСТУПАЛИ: Плотникова Л.Ю. - доложила по вопросу озеленения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Общие расходы по содержанию двора, озеленение, организацию праздников, содержанию детской площадки и мест общего отдыха, делить пропорционально между собственниками МЖД, Московская, 75 и Аппартаментов, Шейнкмана, 86А.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапова А.Н.	За		
Барабошина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
Лукинова М.Ю.	За		
Сангинов И.С.	За		
Абрамов В.Р.	За		
ИТОГО:	10		

РЕШИЛИ:

- Общие расходы по содержанию двора, организацию праздников, содержанию детской площадки и мест общего отдыха, делить пропорционально между собственниками МЖД, Московская, 75 и «Апартаментов», Шейнкмана, 86А. - решили единогласно.
- Поручить УК — представить экономику затрат;
- Вынести вопрос на голосование общее голосование собственников «Апартаментов», Шейнкмана, 86А - Лукинова М.Ю., Сангинов И.С., Абрамов В.Р.

4. Общие вопросы от собственников МЖД.

- 4.1. Вопрос об установке вентиляции в лифтах, жители 2 подъезда.

СЛУШАЛИ: *Потапова А.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести опрос между собственниками по целесообразности установки вентиляции.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапова А.Н.	За		
Барабошина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ:

Провести опрос между собственниками по целесообразности установки системы считывателя номеров для пропускной системы — поручить Осмачко Я.Г;
УК запросить КП на установку вентиляции - исполнитель УК.

4.2. Подключение водонагревателей, заявление собственницы кв.9

СЛУШАЛИ: *Потапова А.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести поправки в Правила пользования помещениями жилого многоквартирного дома по ул. Московская, 75, обязать собственников, которые подключают водонагреватели и гигиенические души, согласовывать с УК.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	За		
Барабошина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		

Теплухин А.В	<i>За</i>		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ:

Внести соответствующие поправки в Правила пользования помещениями жилого многоквартирного дома по ул. Московская, 75, обязать собственников, которые подключают водонагреватели и гигиенические души, согласовывать с УК.

4.3. Уборка в подъездах в осенне-зимний сезон.

СЛУШАЛИ: Потапова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить количество раз уборки в неделю в подъездах, в осенне-зимний период.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Барабошина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>За</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>За</i>		
Теплухин А.В	<i>За</i>		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ:

Дать задание УК увеличить количество раз уборки подъездов, в осенне-зимний период; закупить дополнительные коврики, представить смету затрат.

4.4. Уборка паркингов.

СЛУШАЛИ: Потапова А.Н.

ВЫСТУПИЛ: Теплухин А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В паркингах убрать легко воспламеняющиеся материалы, хлам, разрешить хранение велосипедов.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Барабошина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>За</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>За</i>		
Теплухин А.В	<i>За</i>		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ:

Убрать с паркингов ГСМ и разный хлам, разрешить хранение велосипедов

Дать поручение УК — оповестить собственников и проконтролировать данный вопрос.

4.5. Вопрос о надлежащем исполнении правил пропуска машин на придомовую территорию, охраной.

СЛУШАЛИ: Сангинова И.С., Абрамова В.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: докладывать в УК о выявленных нарушениях в работе охраны

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапова А.Н.	<i>За</i>		

Барабошина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
Лукинова М.Ю.	За		
Сангинов И.С.	За		
Абрамов В.Р.	За		
ИТОГО:	10		

РЕШИЛИ:

Поручить УК поставить на контроль вопрос о пропуске посторонних машин на придомовую территорию — Барбашин.М.А.

4.6. Использование интернет-мессенджеров для оперативного получения и передачи информации от собственников помещений дома и оповещения о решении вопросов.

ВЫСТУПАЛ: Осмачко Я.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на единый чат в телеграмм-мессенджере.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Потапова А.Н.	За		
Барабошина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ:

Перейти на единый чат в Телеграмм-мессенджере, чат в Ватсап отключить.

Место хранения протокола – у председателя совета МКД в кв.22, Копия предоставляется в УК.

Приложения к протоколу (при наличии):

Председатель заседания  (Потапов А.Н.) 30.11.2021 г.
(подпись) расшифровка (дата)

Секретарь заседания  (Барабошина И.А.) 03.11.2021г.
(подпись) расшифровка (дата)

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Капригор Н.М.	—		30.11.21
Клепиков М.В.	—		30.11.2021г 30.11.2021
Осмачко Я.Г.	—		30.11.2021
Плотникова Л.Ю.	—		30.11.2021
Теплухин А.В	—		13.12.21

Лукинова М.Ю	✓	✓ Лукинова	16.12.21.
Сангинов И.С.	✓	✓ Сангинов	16.12.21.
Абрамов В.Р.	✓	✓ Абрамов	16.12.21.